



**\*\* NOTULEN \*\***

**Jaarvergadering woensdag 17 april 2024  
Zaal Ons huis, Rheden**

## 1. Opening jaarvergadering

Welkomstwoord van Chris en oproep voor nieuwe bestuursleden. Agenda is akkoord.

## 2. Bestuursverkiezingen

### Samenstelling van het bestuur in 2024:

#### Voorzitter

Co-voorzitters Anita Blaauw en Caroline Douma: zij zijn per 1 september 2023 afgetreden. In deze vergadering is hen officieel decharge verleend. Zij waren niet aanwezig maar worden op een ander moment bedankt voor hun inzet.

Vacant: voorzitter

Chris van Zwam (interim voorzitter)

#### Penningmeester

Jos Magielsens - herkiesbaar 2026

#### Secretaris

Wilma Simonse - herkiesbaar 2025

Algemeen bestuurslid:

Esther van Ophuizen-Dieker - Esther ondersteunt ons sinds kort

Vacant: 2 bestuursleden

De vergadering is akkoord met het benoemen van Chris en Esther.

## 3. Notulen Jaarvergadering 2023

De notulen van de jaarvergadering (over het jaar 2022) zijn zonder vragen geaccordeerd door de vergadering.

## 4. Jaarverslag 2023

- Uitslag enquête vorig jaar - de meeste punten zijn afgelopen jaar opgepakt, o.a. rondom de Oekraïense vluchtelingen.
- Dorpsschouw: overhangend groen ligt bij handhaving, de oude auto's zijn opgepakt, reageert het publiek niet instemmend op. 50 oude auto's bleken van 1 eigenaar, die moest ze voor 1 feb 2024 verwijderen, er zijn er een aantal weg, nog niet allemaal.
- Toelichting ingediende zienswijzen en brief over wens voor meer woningbouw in het dorp.
- Brief dat we bij het participatieplan ook graag overheidsparticipatie zien en de rol van o.a. Rhedens dorpsbelang als intermediair - het plan wordt o.a. op basis hiervan geüpdatet en komt in het najaar weer in de gemeenteraad.

- Aandacht voor de initiatieven in het dorp: lief en leed straten, hout werkplaats, energie en drinkwater besparing.
- Lichte daling in ledenaantal, i.v.m. overlijden en/of verhuizen. Oproep voor nieuwe leden, dus vraag ook uw burens, familie kennissen.
- Oproep om e-mailadres op te geven is goed gehoor aan gegeven, dank.

## **5. Financieel verslag, begroting en verslag kascommissie**

De kascommissie complimenteert de penningmeester met het financieel jaarverslag en verleent decharge – dit wordt met applaus ontvangen.

De penningmeester geeft aan dat hij onderzoekt of er 1 van de bankrekeningnummers opgegeven kan worden (ING) ivm oplopende kosten hiervoor.

## **6. Benoeming reserve-kascommissielid**

De heer Dick Jurriëns is aftredend kascommissielid. De kascommissie bestaat nu uit de heren Leon Willeboordse en Bert van Dijk. Er is een oproep voor reserve kascommissielid: Hans Mulder stelt zich beschikbaar.

## **7. Decharge bestuur voor het in 2023 gevoerde beleid**

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het in 2023 gevoerde beleid - wordt met applaus ontvangen.

## **8. Vooruitblik 2024/2025**

- We behartigen de belangen van het dorp en haar inwoners en werken waar mogelijk samen met de verenigingen in het dorp.
- In januari 2024 kregen we zorgen binnen over de mogelijke komst van de Mac Donalds, we nemen als RD geen deel aan een actiegroep. We hebben de zorgen direct gedeeld met de verantwoordelijke wethouder, Gea Hofstede. Dat is onze rol, de zorgen vanuit Rheden delen met de gemeente.
- Oproep: zijn er mensen die mee willen denken over energiebesparing? Dhr. Otter heeft hier interesse in. Voor het dorp Rheden is er nog geen energie initiatief, we willen daar wel alvast over nadenken en net als in andere dorpen/wijken.

## **9. Rondvraag**

- Dhr. Otter: wat is reactie van Vivare over de tuinen? Werkgroep met ontwikkelmanager Rheden, Vivare, thuishulp zijn betrokken om verloedering tuinen Buurtweg aan te pakken. Meegenomen met een autotour langs de plekken die aandacht nodig hebben. Problemen achter de achterdeur in beeld brengen om bewoners te helpen de tuinen bij te houden/op te knappen, in mei komt er een vervolg op. Hier ligt ook duidelijk een rol voor maatschappelijk werk, dit heeft de aandacht maar is niet van vandaag op morgen geregeld. Het staat in het huurcontract, maar is niet altijd bij de huurders bekend, o.a. i.v.m. taalbarrière, daar komt aandacht voor.
- Dhr. Jurriëns: de energie transitie, de overheden leggen de burger op dat we van het gas af moeten, maar er is geen alternatief. In Duiven willen ze de woningen verwar-

men vanuit de vuilverbranding, terwijl die op de nominatie staat om gesloten te worden in 2050. Oproep aan overheden: komt met visie en maatregelen voor de lange termijn.

- Dhr. Frizo: is er iets te zeggen over de steenfabriek De Groot (is verloederd). - Nee, het is particulier terrein en is onderdeel van een groter plan, Rivierklimaatpark IJsselpoort. De beheerder van het terrein wil er iets van recreatie of opwek zonne-energie realiseren. Er zijn geen concrete acties of ontwikkelingen.
- Dhr. Otter: waarom is de AH jaren geleden al gesloopt en zijn er nog geen bouwplannen? 5 woningen aan woningbestand onttrokken en bewoners Steenbakkersweg gaan tegen 8m hoge muur aan kijken. Voor de muur komt een mogelijke oplossing, er komen bij de nieuwe AH geen nieuwe woningen, wordt elders in het dorp ruimte gezocht. Het pand zelf is erg mooi en een aanwinst voor het dorp, om te voorkomen dat het aanzien wordt verfrommeld met reclame/aanplakbiljetten, worden hier regels over opgenomen. Het is onbekend wanneer de bouw kan starten.
- Mevr. Keizer: aantal leden terug gelopen, ik heb 30 mensen aangebracht in mijn eigen buurt. Ben bij de mensen langs geweest die nog geen lid waren en de meeste mensen kenden mij of het Dorpsbelang niet. Na een korte uitleg wilden ze best lid worden. Oproep aan de mensen in de zaal, wie wil dit doen? Meld je bij het bestuur. Mooi gebaar, we ondersteunen dit van harte.
- Mevr. Oude Luttkhuis: op het voormalig Rhederhof zijn op dit moment vaak jongeren en ouderen achter de hekken te vinden, daar verstoren ze de conditionerende onderzoeken die nu lopen voor de herbouw. Dat vertraagt de onderzoeken. Oproep: zie je dit, spreek de jongeren aan. Bestuur: we zetten dit ook op de website. Uitleg met het voorbeeld vd vleermuizen.
- Dhr. Pergot: lammetjesdag ging niet door i.v.m. stikstofdepositie, waarom kan een Mac dan evt. weg met nog grotere stikstofuitstoot. Oproep deze vraag bij de wethouder neer te leggen.
- Dhr. Nieuwland: zelf zonnepanelen op het dak geplaatst, als de zon gaat schijnen, schakelt de omvormer uit want de spanning op het net in ons dorp is te groot. Brief gestuurd naar Liander, krijg alleen de reactie: we zijn ermee bezig. Ik heb inmiddels 50% minder opbrengst dan van wat het zou kunnen zijn.

## **10. Sluiting officiële gedeelte jaarvergadering**

Sluiting van de algemene ledenvergadering.

## **11. Wethouders Gea Hofstede en Paul Hofstad van de gemeente Rheden**

- Gea Hofstede is dorpswethouder en daarmee ons eerste aanspreekpunt.
- Paul Hofman is nu 2 jaar wethouder in deze gemeente en was dat daarvoor in de gemeente Bronckhorst, hij voelt zich hier thuis.
- Gea: belangrijk dat ik in het dorp aanspreekbaar ben, je kan bij mij terecht voor kleine en grotere vragen. Als er wat is, leg het voor aan het RD, zij zijn er niet voor de persoonlijke belangen maar voor het algemeen belang in het dorp. Er zijn veel vragen over de ruimtelijke plannen in het dorp, daarom heb ik Paul meegenomen.
- Paul: ik ben nu 2 jaar wethouder in gemeente Rheden, daarvoor in de gemeente Bronckhorst en daarvoor was ik zorgmanager. In mijn politieke carrière hou ik me bezig met leefomgeving, ruimtelijke plannen, in deze gemeente ook cultuur.
- Mac Donalds: veel losgemaakt en tegenstellingen in beeld gebracht. Begin jan voor het eerst geïnformeerd, het gaat om een bouwaanvraag, NIET om een omgevingsplanwijziging (voorheen bestemmingsplanwijziging), het is dus 'gewoon' vergunningverlening. Er is geen onderscheid in het type horeca, dus Mac Donalds heeft alleen gevraagd of ze een pand mogen bouwen. En dat is het enige waar de gemeente op

kan reageren. We maken ons als gemeente wel zorgen over de overlast voor omwonenden, natuur, rust, stikstof, zwerfafval en verkeersveiligheid. Deel van deze zorgen kunnen we op toetsen, deel niet. Verkeerssituatie mogen we bijvoorbeeld niet beoordelen (alleen oprit). Daarom in gesprek met Mac en omwonenden of we eruit kunnen komen, dat is tot nu toe niet gelukt. De Mac Donalds heeft ervoor gekozen de aanvraag te laten staan zoals die is. Begin mei kijken we of de vergunning kunnen weigeren of niet.

- V: wanneer loopt het huidige bestemmingsplan af? A: onder de oude wetgeving moest het bestemmingsplan iedere 10 jaar worden herzien, de laatste keer was in 2009. Is niet meer geactualiseerd in afwachting van de nieuwe omgevingswet, maar is nog wel geldig.
  - V: Provincie gaat over stikstof, gaan zij ook meekijken? A: Nee, want mc Donalds zegt zonder extra stikstof te kunnen bouwen. Hier wordt nog naar gekeken.
  - V: Hoe zit het met de nieuwe landelijke strategie van de Mc Donalds? Kunnen we daar iets mee? A: Nee, dat is per gemeente uniek, ieder geval moet apart worden bekeken. Stikstof is een landelijk probleem maar wordt specifiek per locatie bekeken.
  - V: Stel dat de vergunning geweigerd wordt, schep je dan een precedent voor de horeca die nu in de bossen zit? A: Nee, want het gaat per locatie, een proces tegen die ondernemers is juridisch niet haalbaar
  - V: Hoe kan het zo zijn dat de Mac niet hoeft te kijken naar de stikstof uitstoot van het extra verkeer terwijl de lammetjesdag om die reden niet door kon gaan? A: Om die reden hebben we gevraagd de provincie mee te kijken. Lammetjesdag had ook nog wat andere problemen dan alleen de stikstof waardoor het niet meer op de Posbank kan doorgaan.
  - V: Waar staat Natuurmonumenten in deze discussie? A: die vraag moet je aan Natuurmonumenten stellen, ze hebben ervoor gekozen zich niet direct te mengen.
- Haveland: college wil iets anders met dit grote bedrijventerrein. Directe aanleiding: sloop GS staal. Zit investeerder van buiten de regio op die bedrijfsverzamelgebouwen wil neerzetten hier. Past in bestemmingsplan. Vraag is of we dat als gemeente willen en hebben dit aan het dorp gevraagd. Antwoord: ja dit is een plek voor woningbouw (GS staal) en hele terrein mix wonen en werken. Vervolgens wederom een vergunningaanvraag die niet breed beoordeeld kon worden, die vergunningaanvraag komt door de toets. Wens voor woningbouw bij investeerder neergelegd, eerst geen interesse, later toch interesse o.a. door publieke druk, gekeken of juridisch en financieel mogelijk was om woningbouw mogelijk te maken, deze gesprekken zijn vergevorderd. Volgende week of die week erop verwacht akkoord voor +/- 200 flexwoningen op terrein GS Staal voor komende 15 jaar, daarna mogelijk permanent. Direct omwonenden zijn hiervan op de hoogte. Kan rekenen op applaus uit de zaal. Flexwoning definitie: kan snel gebouwd worden, vaak prefab, voor 15 jaar vergund. Ondertussen kunnen we gesprekken voeren en plan maken voor het hele terrein met strategie voor wanneer doe je wat? De bestemming wordt nu met een vergunning omgezet, met het idee dat er over een jaar woningen staan, mooie mix voor starters, ouderen, allemaal huur.
    - V: Is er voldoende mogelijkheid om energie aan te sluiten? A: Ja, want de energie aansluiting van GS Staal is er nog
    - V: Had de investeerder niet meer kunnen verdienen met appartementen? A: Daar had de investeerder geen interesse in.
    - V: Hoe zit het met geluidsoverlast? A: Het bedrijventerrein ernaast heeft het recht om veel geluid uit te stoten daarom zouden woningen niet mogen. Het daadwerkelijke geluid is lager dan vergunde geluidsuitstoot, we gaan de geluidscontouren kleiner maken.

- V: Weet het college dan dat er arbeidsplaatsen verdwijnen? A: Terechte zorgen, er is nog maar weinig werkgelegenheid op het bedrijventerrein, willen arbeidsplaatsen weer terugbrengen in de toekomst. Nu 350 arbeidsplaatsen, willen terug brengen en kan minder ruimte intensief.
- Tussen Grinthuizen en GS Staal terrein liggen nog 2 bedrijven, daar wordt ook nog mee gesproken over wat er met die terreinen gaat gebeuren. Passend bij de woningen die daar ook komen.
- Rhederhof: in 2014 vergunning afgegeven en was het voor de gemeente klaar. Daarna kwam het slop erin i.v.m. niet afgeven natuurvergunning door provincie en door klachten omwonenden. Ben blij dat er vanuit het dorp actie op gezet is: hier moet iets, leegstand accepteren we niet. Gelukt om binnen de vergunning van 2014 te blijven, convenant was grote stap naar oplossing. Nu wordt er getekend, gerekend en onderzocht met als doel in 2026 te gaan bouwen. Fijn dat er voortgang is.
  - V: advies is dat de gemeente de inwoners beter op de hoogte is van wat de plannen zijn en waarom iets niet kan en waarom iets wel kan. A: goede oproep, daar zijn we dan ook mee begonnen en daarom sta ik nu ook hier. Voor Rhederhof zijn we gestart met factsheets, die kunnen we mogelijk ook in de lokale media delen. Altijd een spagaat want je kan niet altijd alles zeggen i.v.m. proces en met rechtszaken. Dit is niet onze verdienste maar die van de mensen in het dorp zoals Resie en Fons. Idee: 3 appartementencomplexen met 60 woningen in totaal met meer groen dan eerder en dat naar het hele landgoed wordt gekeken. Ook voor de villa wordt gekeken hoe dat weer in gebruik genomen kan worden als appartementen. Er lopen nu vooral onderzoeken voor de ontheffing v.d. flora en faunawet. Stikstof onderzoek is afgerond. Eind mei is er een informatieavond over Rhederhof.
- AH: bestemmingsplan ter inzage gelegd en ook dit duurt heel lang, loopt 6-8 jaar. Willen meewerken aan kleine uitbreiding van AH, vervolgens lange puzzel over hoe het eruit kan zien. Woningen erbij is niet gelukt i.v.m. geluid en parkeren, ligt ter inzage. Ik hoop dat de gemeenteraad het kan goed keuren zodat we snel verder kunnen en de entree van Rheden weer mooi kunnen maken.
- De Cirkel: verplaatsen sport naar de zuidflank en nieuw gebouw neerzetten en op de oude plek appartementen bouwen en aan de Laakweg een 2 onder 1 kapwoning. In principe zijn we hier positief over. Eigenaar zegt: eerst kijken of appartementen op de dorpsstraat lukken, dan verder kijken. Er wordt een inhaalslag gemaakt op participatie. Verwacht in het najaar een besluit. Pas daarna komt de nieuwe sportaccommodatie aan de Zuidflank aan bod. Er wordt nagedacht over een sporthal.
- De Brinkweg (bij zandbulten): 2 plannen, aantal woonwagenaanplaatsen erbij en een terrein voor een werkplaats. Kleine kink in de kabel, wel verder met bestemmingsplanwijziging. Werkplaats kan nu niet i.v.m. netcongestie, er komt wel een maatschappelijke bestemming op zodat werkplaats o.i.d. in de toekomst mogelijk is.
- Masterplan Veluwe: wegen afsluiten in de zomer en in de weekenden en parkeren verplaatsen naar beneden, verkeersbesluit heeft ter inzage gelegen, daar zijn zienswijzen op gekomen, we kijken nu of wijziging verkeersbesluit nodig is, hopen voor de zomer definitieve verkeersbesluit te kunnen realiseren. Daarna nog verplaatsen parkeerplaatsen en instellen routebegeleiding. Toegang voor mensen met een beperking blijft mogelijk, in eerste instantie voor mensen met invalidenparkeerplaats en evt. met vervoer met een elektrisch busje.
- V: Hebben jullie een uitgebreider mobiliteitsplan voor het hele dorp? Veel ontwikkelingen die allemaal effect hebben op verkeer. A: Ja, zijn we mee bezig in een omge-

vingsvisie met daarin een mobiliteitsvisie met het STOPprincipe (zoveel mogelijk inzet op fietsen, OV en deelfervoer).

- Zaterdag 8 juni is de dag van de bouw: dan kun je in het nieuwe gemeentehuis kijken. Chris sluit af met: volgend jaar ALV in nieuwe gemeentehuis?

## **11. Afsluiting van de avond**

Er is gezellig nagepraat onder het genot van een hapje en een drankje.