



Rheden, 10 september 2026

Aan:
Europa Have
Rozenstraat 29
6942WE Didam

Ter attentie van de heren Gerald ten Have en Joris Sanders,

Betreft: voortgang ontwikkeling winkelgebied - verzoek om versnelling, duidelijkheid en tijdelijke inrichting Groenestraat in Rheden

Geachte heren,

Als belangenvereniging voor het dorp Rheden, Rhedens Dorpsbelang, wenden wij ons tot u naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling van het gebied met winkels, woningen en parkeervoorzieningen in de Groenestraat in het dorp Rheden.

Wij staan positief tegenover deze ontwikkeling. Een kwalitatief goede combinatie van winkels, woningen en voldoende parkeergelegenheid kan een belangrijke impuls betekenen voor de aantrekkelijkheid, leefbaarheid en toekomstbestendigheid van ons dorp en de winkelstraat.

Tegelijkertijd maken wij ons nadrukkelijk zorgen over de wijze waarop het proces momenteel verloopt. De gedeeltelijke sloop van de voormalige supermarkt en andere panden is inmiddels zichtbaar, terwijl de noodzakelijke gemeentelijke procedures en onderzoeken nog niet zijn afgerond.

Wij constateren dat de afstemming met de gemeentelijke processen, waaronder het komen tot een haalbaarheidsovereenkomst, naar ons oordeel onvoldoende voortvarend verloopt.

Voor bewoners en ondernemers ontstaat hierdoor een ongewenste situatie van onzekerheid. Het risico bestaat dat de sloop vooruitloopt op de verdere planvorming en dat er vervolgens gedurende langere tijd lege, onafgewerkte plekken ontstaan in het hart van het dorp. Dat vinden wij zorgelijk.

Een langdurige braakliggende situatie kan het aanzien van de winkelstraat ernstig aantasten en bovendien een negatieve uitstraling hebben op de omliggende detailhandel. Ondernemers die wel actief blijven, mogen niet gedurende langere tijd de nadelige gevolgen ondervinden van een ontwikkeling waar zij zelf geen invloed op hebben.

Verzoek om versnelling en duidelijkheid

Wij dringen er daarom bij u op aan om, in nauw overleg met de gemeente, zo spoedig mogelijk tot een haalbaarheidsovereenkomst te komen, de nog noodzakelijke onderzoeken en procedures af te ronden en de verdere planvorming voortvarend ter hand te nemen.

Wij vragen u daarbij om duidelijkheid te geven over:

- de actuele stand van zaken van het gemeentelijke traject;
- de nog te doorlopen onderzoeken en procedures;
- de verwachte planning richting goedkeuring en realisatie;
- de planning van de verdere sloopwerkzaamheden;
- en de beoogde start van de nieuwbouw.

Een heldere planning geeft bewoners en ondernemers het noodzakelijke perspectief en voorkomt dat de indruk ontstaat dat de locatie voor langere tijd aan haar lot wordt overgelaten.

Tijdelijke inrichting van de slooplocaties

Voor de periode waarin sloop en nieuwbouw niet direct op elkaar aansluiten, vragen wij nadrukkelijk aandacht voor de uitstraling van de winkelstraat.

Wij vinden het niet acceptabel dat het dorp gedurende langere tijd wordt geconfronteerd met onafgewerkte gevels, bouwhekken, braakliggende terreinen of andere situaties die het beeld van de winkelstraat negatief beïnvloeden.

Wij verzoeken u daarom om, **voorafgaand aan verdere sloop, afspraken te maken over een hoogwaardige tijdelijke inrichting van de betreffende locaties**. Hierbij denken wij bijvoorbeeld aan:

- tijdelijke groenvoorzieningen;
- verzorgde en kwalitatief goede afscheidingen;
- schermen met fraaie foto's van het dorp, de omgeving of een artistieke voorstelling van de toekomstige ontwikkeling;
- tijdelijke aankleding die past bij de uitstraling van de winkelstraat;
- of een andere creatieve oplossing die het straatbeeld aantrekkelijk houdt.

Wij zijn ervan overtuigd dat hierin met relatief eenvoudige middelen veel bereikt kan worden.

Belangen van bewoners en ondernemers

Daarnaast vragen wij u nadrukkelijk om bij de verdere uitvoering oog te houden voor de gevolgen van de sloopwerkzaamheden voor de bestaande ondernemers en bewoners. In het bijzonder vragen wij aandacht voor de bewoners die als gevolg van de sloop op enig moment hun woning moeten verlaten.

Wij zouden het zeer op prijs stellen als hierover tijdig en zorgvuldig met deze bewoners wordt overlegd en passende afspraken worden gemaakt over hun vertrek. Dit kan naar onze mening bijdragen aan een zorgvuldige overgang en voorkomen dat de huidige situatie onnodig tot vertraging in het sloop- en bouwproces leidt.

In contact met inwoners en ondernemers

De sloop van meerdere panden direct grenzend aan de winkelstraat kan gevolgen hebben voor bereikbaarheid, uitstraling, bezoekersstromen en daarmee voor de omzet en aantrekkelijkheid van de overige winkels.

Een dergelijke situatie vraagt om **tijdige, open en structurele communicatie**. Niet alleen bij aanvang van werkzaamheden, maar gedurende het gehele traject van sloop tot en met de uiteindelijke nieuwbouw.

Wij bieden ons daarom nadrukkelijk aan als **intermediair tussen u, de gemeente, bewoners en ondernemers**. Met onze communicatiemiddelen kunnen wij helpen bij het verspreiden van informatie, het signaleren van vragen en zorgen uit het dorp en het creëren van een goede communicatielijn gedurende het gehele proces.

Wij zijn ervan overtuigd dat een dergelijke samenwerking veel onnodige onrust kan voorkomen en tegelijkertijd het draagvlak voor de uiteindelijke ontwikkeling kan vergroten.

Samen werken aan een goede ontwikkeling

Wij willen benadrukken dat onze brief niet bedoeld is om de ontwikkeling tegen te houden. Integendeel. Wij zien juist de grote potentiële meerwaarde van een aantrekkelijk nieuw winkelgebied, woningen en goede parkeervoorzieningen voor ons dorp.

Maar juist omdat wij het eindresultaat belangrijk vinden, vinden wij dat ook het proces daar naartoe zorgvuldig en voortvarend moet worden aangepakt.

Wij verzoeken u daarom om op korte termijn met ons in gesprek te gaan over de actuele stand van zaken, de planning, de tijdelijke inrichting van de slooplocaties en de communicatie met bewoners en ondernemers.

Wij vertrouwen erop dat wij hierin een constructieve bijdrage kunnen leveren en zien uit naar een **vruchtbare en transparante samenwerking**.

Wij zien uw reactie en een uitnodiging voor een overleg met belangstelling tegemoet. Wij spreken de wens uit om gezamenlijk tot een aanpak te komen waarbij de belangen van de ontwikkeling én die van het dorp goed worden verenigd.

Dinsdag 15 september as. houdt u een inlooppuur voor belangstellenden in het Dorpshuis Rheden.

Ik zal daar aanwezig zijn. Het zou een mooi moment kunnen zijn om onze samenwerking te starten.

Met vriendelijke groet,

Belangenvereniging Rhedens Dorpsbelang

Chris van Zwam
Voorzitter

Email : voorzitter@rhedensdorpsbelang.nl
Mobiel : 06 822 616 05
Website : www.rhedensdorpsbelang.nl

OVER ONS

Belangenvereniging Rhedens Dorpsbelang zet zich al meer dan 95 jaar - onafhankelijk van politieke partijen - in voor de algemene belangen van inwoners van Rheden als het gaat om het wonen in het dorp.

Wij volgen ontwikkelingen in het dorp, signaleren knelpunten en denken actief mee over oplossingen. Ons doel is een leefbaar, aantrekkelijk en toekomstbestendig dorp voor iedereen.

De schakel tussen inwoners en gemeente

Samenwerking staat centraal in onze aanpak. We signaleren knelpunten, nemen initiatieven, ondersteunen lokale activiteiten en denken actief mee over plannen en projecten van de gemeente en andere organisaties.

Rhedens Dorpsbelang beschikt over een uitgebreid netwerk binnen het dorp. We onderhouden contacten met sportverenigingen, ondernemers, maatschappelijke organisaties, het Dorpshuis Rheden en vele andere betrokken partijen. Daarnaast zijn wij een vaste gesprekspartner van de gemeente, woningcorporaties, welzijnsorganisaties en andere instanties.

###